

Số: 172/2026/TB-DGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 07 năm 2026

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Quảng Ngọc. Địa chỉ: Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá tại MBQH kèm theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa). Tổng diện tích là 6.688,22 m², cụ thể như sau:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
Khu CL1							
1	CL1:05	120	10.250.000	1.230.000.000	615.000.000	200.000	
2	CL1:10	154,57	12.300.000	1.901.211.000	950.605.500	200.000	Đầu ve
3	CL1:12	120	6.430.000	771.600.000	385.800.000	100.000	
4	CL1:13	120	6.430.000	771.600.000	385.800.000	100.000	
Khu CL2							
5	CL2:17	116,99	6.430.000	752.245.700	376.122.850	100.000	
Khu CL3							
6	CL3:01	135,5	6.624.000	897.552.000	448.776.000	100.000	Đầu ve

7	CL3:02	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
8	CL3:03	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
9	CL3:04	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
10	CL3:05	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
11	CL3:08	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
12	CL3:09	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
13	CL3:23	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
14	CL3:24	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
15	CL3:27	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
16	CL3:32	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
17	CL3:35	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
Khu CL4							
18	CL4:01	144,27	5.520.000	796.370.400	398.185.200	100.000	
19	CL4:02	145,55	5.520.000	803.436.000	401.718.000	100.000	
20	CL4:04	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
21	CL4:05	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
22	CL4:06	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
23	CL4:08	120	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
24	CL4:09	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
25	CL4:10	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
26	CL4:11	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
27	CL4:14	131,98	5.520.000	728.529.600	364.264.800	100.000	
28	CL4:18	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
29	CL4:20	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
30	CL4:21	120	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
31	CL4:28	141,73	5.520.000	782.349.600	391.174.800	100.000	
Khu CL5							
32	CL5:08	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
33	CL5:09	120	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ

							bộ
34	CL5:18	129,25	5.520.000	713.460.000	356.730.000	100.000	
35	CL5:19	134,12	6.624.000	888.410.880	444.205.440	100.000	Đầu ve
36	CL5:24	120	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
Khu CL6							
37	CL6:01	150,81	6.624.000	998.965.440	499.482.720	100.000	Đầu ve
38	CL6:02	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
39	CL6:03	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
40	CL6:04	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
41	CL6:05	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
42	CL6:06	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
43	CL6:07	120	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
44	CL6:12	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
45	CL6:13	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
46	CL6:14	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
47	CL6:15	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
Khu CL7							
48	CL7:04	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
49	CL7:05	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
50	CL7:08	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
51	CL7:12	120	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
Khu BT2							
52	BT2:07	383,45	6.624.000	2.539.972.800	1.269.986.400	200.000	Đầu ve
Tổng cộng 52 lô		6.688,22		40.078.103.420	20.039.051.710		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú*);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của vợ hoặc chồng (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m² đất để tính giá trị lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày. Ngày 27/7/2026, 28/7/2026 và ngày 29/7/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Quảng Ngọc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Từ 08h00' ngày 21/7/2026 đến 16h30' ngày 04/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa).

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

Từ 08h00' đến 16h30' ngày 04/8/2026 tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

- **Cụ thể:** Từ 08h00' ngày 21/7/2026 đến 17h00' ngày 04/8/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **690698888888**

+ Tại ngân hàng: **Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - CN Thanh Hoá (LPbank).**

+ Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa".**



Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 04/8/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00 phút ngày 04/8/2026 sẽ không hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

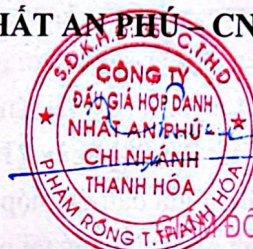
Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú– Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ:
Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448/092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Quảng Ngọc;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi